



KrK

ul. Obrońców Westerplatte 24/8

83-110 Tczew

tel. 58-777-57-74

tel. kom. 0 508-210-116

e-mail: biurokrk@wp.pl

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Starostwa Powiatowego
w Tczewie

Załącznik nr 1 do:

decyzji POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

2. zaświadczenia

3. pisma

4. postanowienia

nr KB 6740.1.47.2013

data 16.04.2013

Egzemplarz Inwestora

Dokumentacja:

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 547/2,

Tczew, ul. Parkowa 1.

Projekt drogi pożarowej.

Obiekt:

Zespół Szkół Technicznych

Lokalizacja:

Tczew, ul. Parkowa 1, dz nr 547/2

Inwestor:

Zespół Szkół Technicznych

im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego

ul. Parkowa 1

83-110 Tczew

Projektował:

mgr inż. Ryszard M. Kościński

upr. bud. nr GT-III-630/161/75

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. budownictwa RYSZARD M. KOŚCIŃSKI
Nr GT-III-630/161/75
Uprawniony do kierowania, nadzoru i kontroli
budowy i robót w zakresie wszelkich budynków i budowli
sporządzania projektów w zakresie rozrządów konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budowli i budowli sporządzania rozwiązań architektonicznych budynków, adaptacji projektów typowych, sporządzania projektów zaplecza warsztatowego.

Sprawdził:

mgr inż. Stanisław Konracki

upr. bud. nr 1167 Gd/73

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

mgr inż. Stanisław Konracki
83-110 TCZEW, ul. Parkowa Nr 20
tel. 58 777 57 74
Nr upr. 1167 Gd/73
Izba Inż. Budownictwa POM/BOI-194/01

Tczew, marzec 2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- decyzja o nadaniu uprawnień projektowych
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa
- opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań gruntowo – wodnych w związku z wykonaniem drogi pożarowej
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- projekt zagospodarowanie terenu działki
 - ✓ część opisowa
 - ✓ część graficzna
- projekt drogi pożarowej
 - ✓ część opisowa
 - ✓ część graficzna

URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDAŃSKU

ul. Długa 20/22

80-402 GDAŃSK

tel. (0-58) 301-44-98

fax (0-58) 301-44-98

www.izbaing.pl

www.pomorskaizbaing.pl

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Ryszard Kościński**
83-110 Tczew ul. Akacjowa 7B/17

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/2284/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do 2013-06-30

Gdańsk 2012-12-14 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SLAUSKO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)



Emilia
Walkowiak
asystent

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 31 grudnia 1975 r.

Nr GT-III-630/ 161/7 5

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Ryszard, Mieczysław KOŚCIŃSKI
magister inżynier budownictwa wodnego

urodzony dnia 3 kwietnia 1948 roku w Malborku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel Ryszard, Mieczysław Kościński jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, /§ 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust. 1/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli, /§ 6 ust. 1/
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych : § 6 ust. 3/
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

O t r z y m u j e :

1. Ob. Ryszard Kościński
ul. Jedności Narodu 28 c m 6
T c z e w
2. a/a

Z up. WOJEWODY

[Podpis]
mgr inż. Zdzisław Smoczyński
Dyrektor Wydziału

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]
mgr inż. Walenty
Asystent

- 1) teren o powierzchni ok. 44,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo”, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 listopada 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 91 poz. 592 z dnia 25 września 2000 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 2;
 - 2) teren wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno-usługowego „Piotrowo” w rejonie ul. Piotrowo, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 45 poz. 676 z dnia 29 marca 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 6;
 - 3) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
 - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
 - b) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD;
 - 4) teren „**Przy kościele w osiedlu Piotrowo**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **UMW5 –I**.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Piotrowo”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMW5**, obowiązują zasady ustalone powyższymi planami.
 3. Dodatkowo ustala się jako przeznaczenie podstawowe ogrody działkowe i zielen publiczną:
 - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
 - b) dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust. 1 pkt 2. Uchwały.
 4. Dla terenu „**Przy kościele w osiedlu Piotrowo**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMW5–I**, o powierzchni 0,49 ha, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: parking ogólnodostępny z zielenią towarzyszącą;
 - 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) przestrzeń postojowa oparta na module 30 m² na stanowisko postojowe;
 - b) teoretyczna pojemność wynosi ok. 150 miejsc postojowych;
 - c) parking, oznaczony na rysunku Planu symbolem 01KD-P, zorganizowany jest w postaci 6 zespołów po ok. 25 m.p. , połączonych ulicą dojazdową i oddzielonych od siebie żywopłotami zimozielonymi o wys. docelowej ok. 1,5 m;
 - d) nawierzchnie postojowe wykonać z ażurowych elementów betonowych;
 - e) utrzymać wysoki standard elementów małej architektury oraz utrzymanie zieleni ze względu na eksponowane miejsce,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02ZP ustala się przeznaczenie na zielen urządzonej, obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2 Uchwały.

§ 27.

UMN 1 – „Za parkiem - Bema”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Za Parkiem - Bema”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 96,10 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN1**, wyróżniono:

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 1) teren o powierzchni ok. 2,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 26 poz. 144 z dnia 13 marca 2000 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym;
 - 2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
 - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
 - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U,
 - c) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku Planu symbolem US,
 - d) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
 - e) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ,
 - f) tereny zabudowy usługowej w rejonie lecznicy dla zwierząt w południowo-zachodniej części jednostki, oznaczone na rysunku Planu symbolem U;
 - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle Za Parkiem, oznaczony na rysunku Planu symbolem VI;
 - 4) teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny Nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;
 - 5) teren strefy ochrony konserwatorskiej Kwartał „30 Stycznia”, oznaczony na rysunku Planu symbolem VIII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Za Parkiem - Bema”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN1**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt. 1 Uchwały,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej wymienionych w § 27 ust. 1 pkt 2f nie ustala się parametrów i wskaźników zabudowy;
 - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
 - b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - a) wyznaczone na planie usługi publiczne centrotwórcze,
 - b) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym zieleni urządzonej
 - 4) przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki i tereny nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3)
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10; § 9 ust. 5 Uchwały,
 - b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały,
 - c) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VIII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 12; § 9 ust. 5 Uchwały;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady umieszczania obiektów małej architektury, lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,

nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni określone, w § 9 ust. 5 pkt-y 1 - 5 Uchwały,

- b) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1 - 4 Uchwały,
- c) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f Uchwały,
- d) dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku Planu symbolem US, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1b; ust. 2 Uchwały,
- e) dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
- f) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

§ 28.

UMN 2 – „Wybudowanie”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Wybudowanie”, należącej do strefy przedmiejskiej, o powierzchni 122,08 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN2**, traktowanej jako rezerwa rozwojowa po roku 2015.
 - 1) tereny przestrzeni publicznych, obejmujące:
 - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U.
2. Jako tymczasowe zagospodarowanie ustala się dotychczasowe użytkowanie w zakresie produkcji ogrodniczej.
3. Do czasu ustalenia nowych zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
4. W stosunku do istniejących obiektów położonych w strefie UMN2 dopuszcza się ich modernizację, bez prawa rozbudowy.
5. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1f.

§ 29.

UMN 3 – „Przemysłowa”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Przemysłowa”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 26,87 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN3**, wyróżniono:
 - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
 - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku Planu symbolem U;
 - 2) teren zespołu przemysłowo-usługowego związanego z realizacją inwestycji celu publicznego „Zespół przemysłowo-usługowy nowa Przemysłowa” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UMN3-I**.
 - 3) tereny stref ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku Planu symbolami 14 i 16.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Przemysłowa”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN3**, ustala się:

Urząd Miasta Tczewa
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Emilia
Walkowiak
Asystent

warunkiem lokalizacji nowych elementów jest stosowanie zapisów wynikających z tej koncepcji.

- 2) W przestrzeni publicznej, obejmującej ulice, place, ciągi piesze i rowerowe oraz zielen publiczną, dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów wyposażenia ulicy obejmujących: siedziska, ławki, podesty wypoczynkowe, stoły, blaty, parawany, pergole, osłony przeciwwiatrowe, tablice informacyjno-reklamowe, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci,
 - b) urządzeń wyposażenia technicznego obejmujących: przystanki autobusowe, rozmównice telefoniczne, toalety publiczne, pompy i źródła uliczne, fontanny, stacje transformatorowe, drogowskazy, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu kołowego i pieszego,
 - c) elementów aranżacji zieleni ulicznej obejmujących: kwiatony, zielen caloroczną w donicach, pnącza, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej,
 - d) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych obejmujących: wielofunkcyjne kioski, przedogródki gastronomiczne, ruchome urządzenia małej gastronomii, ruchome urządzenia chłodnicze, obiekty gastronomiczne pod dachami tekstylnymi.
- 3) Ustala się pasy dla ruchu pieszego, przyjazne dla niepełnosprawnych, wolne od barier budowlanych, o minimalnej szerokości 1,5 m.
- 4) Elementami małej architektury w rozumieniu obowiązującego prawa są wszystkie elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, które nie wymagają trwałego połączenia z gruntem.
- 5) Porządkowanie frontów zabudowy wymaga:
 - a) opracowania katalogu wzorników materiałów i kolorów dopuszczonych do stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych,
 - b) opracowanie wzornika przegród pomiędzy przestrzenią publiczną i prywatną (ogrodzenia, kraty w bramach).

§ 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenach objętych Planem w strefach wskazanych do urbanizacji ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wg jednostek urbanistycznych określonych w Rozdziale III Uchwały, dla:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej,
 - b) bliźniaczej,
 - c) szeregowej;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej w zabudowie:
 - a) II kondygnacyjnej,
 - b) III kondygnacyjnej,
 - c) IV kondygnacyjnej,
 - d) V kondygnacyjnej,
 - e) IX kondygnacyjnej,
 - f) XI kondygnacyjnej;
 - 3) zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej:
 - a) Starego Miasta,
 - b) historycznych przedmieść i Nowego Miasta;
 - 4) zabudowy usługowej:
 - a) usług publicznych z dużym udziałem zieleni,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- c) pozostałych obiektów usługowych ośrodkotwórczych;
- 5) zabudowy produkcyjno – usługowej:
- a) istniejących zespołów zabudowy,
 - b) nowych zespołów zabudowy.
2. Dla występujących na terenach objętych Planem typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
- 1) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - maks. intensywność zabudowy $I = po/pt$ - 0,5
 - min. powierzchnia działki (pt) - 600 m²
 - maks. szerokość frontu działki - 22 m
 - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 25%
 - min. powierzchnia biologicznie czynna - 35%
 - min. 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie
 - b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
 - wtórny podział działek,
 - nową zabudowę jednorodziną wolnostojącą,
 - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
 - c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:
 - ustala się linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,
 - wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
 - geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
 - jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
 - d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:
 - linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadle do osi ulicy,
 - maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,
 - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
 - e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 2) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej:
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maks. intensywność zabudowy $I = po/pt$ - 0,6
 - min. powierzchnia działki (pt) - 400 m²
 - maks. szerokość frontu działki - 18 m
 - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 30%
 - min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
 - min. 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SIAROSIŃSKI PRAWNIKOWIE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)



Emilia
Walkowiak
Konsultant

- b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
- nową zabudowę jednorodzinną bliźniaczą,
 - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
- c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:
- linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,
 - wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
 - geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
 - jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,
- d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:
- linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadłe do osi ulicy,
 - maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,
 - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.
- e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 3) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej szeregowej:
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- | | |
|---|----------------------|
| - maks. intensywność zabudowy I = po/pt | - 0,9 |
| - min. powierzchnia działki (pt) | - 300 m ² |
| - maks. szerokość frontu działki | - 12 m |
| - maks. szerokość frontu działek krańcowych | - 16 m |
| - maks. powierzchnia zabudowy (pz) | - 45% |
| - min. powierzchnia biologicznie czynna | - 30% |
| - min. 2 miejsca parkingowe / 1 mieszkanie | |
- b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
- nową zabudowę jednorodzinną szeregową,
 - rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,
- c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:
- linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,
 - wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
 - geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,
 - jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,
- d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:
- linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadłe do osi ulicy,

- maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,
 - maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,
 - maksymalna ilość budynków w ciągu – 8.
- e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.
3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się wtórny podział istniejących nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem zastosowania następujących parametrów, wskaźników i zasad zagospodarowania:
- 1) w zabudowie II kondygnacyjnej:
 - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,4 – 0,5
 - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
 - powierzchnia biologicznie czynna - 60 – 90 m²/ mieszkanie
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
 - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) w zabudowie III kondygnacyjnej:
 - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,6 – 0,7
 - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
 - powierzchnia biologicznie czynna - 40 – 50 m²/ mieszkanie
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
 - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) w zabudowie IV kondygnacyjnej:
 - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,8 – 0,9
 - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
 - powierzchnia biologicznie czynna - 25 – 30 m²/ mieszkanie
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
 - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w zabudowie V kondygnacyjnej:
 - intensywność zabudowy I = po/pt - 0,9 – 1,0
 - powierzchnia zabudowy (pz) - 20% – 25 %
 - powierzchnia biologicznie czynna - 25 – 30 m²/ mieszkanie
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
 - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) w zabudowie IX kondygnacyjnej:
 - intensywność zabudowy I = po/pt - 1,1 – 1,3
 - powierzchnia zabudowy (pz) - 10% – 15 %
 - powierzchnia biologicznie czynna - 15 – 25 m²/ mieszkanie
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
 - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) w zabudowie XI kondygnacyjnej:
 - intensywność zabudowy - 1,3 1,5
 - powierzchnia zabudowy - 10% - 13%
 - powierzchnia biologicznie czynna - 12 – 22 m²/ mieszkanie

- min. 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie
 - zagwarantowanie bezpiecznego dojazdu do klatek schodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) W obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy przez dobudowanie do ścian szczytowych bez otworów okiennych pojedynczych budynków pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników.
- 8) W obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się nową IV kondygnacyjną zabudowę, sytuowaną równolegle do osi ulic, tworzącą domknięcia wewnątrz ulicznych i ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla ulic klasy:
 - głównej ruchu przyspieszonego (GP) - 10 m
 - zbiorczej (Z) - 8 m
 - lokalnej (L) i dojazdowej (D) - 6 m
 - b) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków,
 - c) obowiązują parametry i wskaźniki określone w §10 ust. 3 pkt. 3 Uchwały.
4. Dla występujących na terenach objętych Planem typów zabudowy pierzejowej mieszkaniowo- usługowej ustala się:
- 1) Dla terenów usytuowanych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązuje nadrzędność ustaleń konserwatorskich określonych w § 8 niniejszej Uchwały.
- 2) Dla zabudowy pierzejowej występującej na terenie Starego Miasta :
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - intensywność zabudowy $I = po/pt$ - 1,5 – 1,9
 - maks. powierzchnia działki (pt) - 300 m²
 - maks. szerokość frontu działki - 8 m
 - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 50%
 - dopuszcza się w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami konserwatorskimi zwiększenie % zabudowy
 - min. powierzchnia biologicznie czynna - 10 %
 - miejsca parkingowe w obrębie Starego Miasta - min. 0,5 miejsca postojowego/1 mieszkanie, 1 mp/100 m² powierzchni usługowej, pozostałe miejsca parkingowe na parkingach zbiorczych wyznaczonych w Planie,
 - obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z frontową granicą działki
 - nie ustala się proporcji między przeznaczeniem usługowym i mieszkaniowym.
 - b) dopuszcza się wyburzenie budynków nie objętych ochroną konserwatorską,
 - c) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących.
- 3) Dla zabudowy pierzejowej historycznych przedmieść oraz Nowego Miasta :
- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - intensywność zabudowy $I = po/pt$ - 1,1 – 1,5
 - maks. powierzchnia działki (pt) - 750 m²
 - szerokość frontu działki - 20 – 22 m
 - maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 50%
 - min. powierzchnia biologicznie czynna - 15 %
 - miejsca parkingowe w obrębie działki - min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, 2 mp/100 m² powierzchni usługowej,
 - obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z frontową granicą działki,
 - nie ustala się proporcji między przeznaczeniem usługowym i mieszkaniowym.
 - b) w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
 - wtórny podział działek,

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEWA
(6)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Emilia
Walkowiak
Asystent

- nową zabudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów nawiązującą do historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachów,
- c) dla prestiżowych obiektów usługowych (obiekty kultury i rozrywki, administracji i otoczenia biznesu) dopuszcza się indywidualne rozwiązania pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów konserwatorskich,
- d) dopuszcza się wyburzenie budynków nie objętych ochroną konserwatorską,
- e) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących.

5. Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) Wskaźniki i parametry dla usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, w tym: obiektów oświaty (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), obiektów służby zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), obiektów kultury (kościół, domy parafialne, muzea, domu kultury), obiekty obsługi ruchu turystycznego (hotele, aquapark):

- intensywność zabudowy I = po/pt - 0,3 – 0,4
- ilość miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - 15 - 25

- 2) Wskaźniki i parametry dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC:

- intensywność zabudowy I = po/pt - 0,25 – 0,30
- ilość miejsc postojowych na 1000 m² p.o. - 30

- 3) Wskaźniki i parametry dla pozostałych obiektów usługowych ośrodkotwórczych, wyznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obejmujących: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu; zróżnicowanie parametrów odniesiono do stref funkcjonalnych:

- intensywność w zabudowie śródmiejskiej I = po/pt - 0,8 – 1,5
- intensywność w zabudowie miejskiej I = po/pt - 0,5 – 0,9
- intensywność w zabudowie przedmiejskiej I = po/pt - 0,3 – 0,8
- zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- szczegółowe wskaźniki parkingowe dla przestrzeni usług publicznych zawiera tabela określona w ustępie 7 niniejszego paragrafu.

6. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się:

- 1) Wskaźniki i parametry dla istniejących zespołów zabudowy:

- intensywność zabudowy I = po/pt - 0,4 – 0,5
- maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 30%
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 15 %
- ilość miejsc postojowych na 1000 m² p.o. - 20
- dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem sporządzenia podziałów dla całego zespołu i wydzielenia nowych działek budowlanych spełniających ustalone parametry i wskaźniki,
- zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- 2) Wskaźniki i parametry dla nowych zespołów zabudowy:

- intensywność zabudowy I = po/pt - 0,3 – 0,35
- powierzchnia działki (pt) - 0,5 – 1 ha
- szerokość frontu działki - 30 – 60 m
- maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 35%
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 25 %
- ilość miejsc postojowych na 1000 m² p.o. - 35
- zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Armii Krajowej 84
tel. 058 777 06 11, 058 777 06 12
fax 058 777 00 90

OŚWIADCZENIE

Tczew, dnia 17.04.2013 r.

Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, jako zarządca drogi powiatowej Nr 2835 G (ulica Czyżykowska) oświadcza, że istnieje połączenie działki nr 547/2 położonej w Tczewie poprzez istniejący zjazd z działką nr 307 stanowiącą pas drogi powiatowej.

Sporządził:
Tadeusz Smół

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie
mgr inż. Maria Witkowska

Przepisy prawne:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U.2010.243.1623)
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2003.80.717)
3. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U.2013.poz.260)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Emilia
Wolkowicz
Asystent

OPINIA GEOTECHNICZNA

OPINIA GEOTECHNICZNA

oraz DOKUMENTACJA

z badań gruntowo – wodnych w związku z wykonaniem
drogi pożarowej dla budynku szkoły

przy ul. Parkowej na dz nr 547/2

w TCZEWIE

Opracował:



mgr Jan Leszman

nr upr C.U.G. 070668

Tczew, luty 2013 r

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)



Walkowski
asystent

A. OPINIA GEOTECHNICZNA

Dokumentację opracowano na zlecenie Zespołu Szkół Technicznych im. kmndra Antoniego Garnuszeńskiego w Tczewie przy ul. Parkowej 1.

Celem opracowania było ustalenie warunków gruntowo-wodnych mających wpływ na zaprojektowanie drogi pożarowej, w tym odprowadzenie wód opadowych do ewentualnej studni chłonnej na działce nr 547/2 w Tczewie, przy ul. Parkowej.

Zakres prac w postaci wykonania dwóch otworów wiertniczych do głębokości 5,0 m, w miejscach wskazanych, ustalił Zleceniodawca.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* teren badań posiada proste warunki gruntowe, natomiast proponuję zaliczyć obiekt budowlany do drugiej kategorii geotechnicznej.

B. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

I. OPIS ZADANIA

Na wskazanym na planie terenie działki nr 547/2 przewiduje się prace związane z projektowaną drogą pożarową, których zakres będzie zależny od warunków gruntowo – wodnych. Szczególnie należy zaprojektować odpowiedni system odwodnienia.

II. ZAKRES PRAC

- prace polowe i geodezyjne

Tyczenia wyrobiska dokonano na podstawie planu sytuacyjno – wysokościowego w skali 1:1000 dostarczonego przez Zleceniodawcę, metodą domiarów prostokątnych domierzając się do istniejącej sytuacji. W terenie wykonano 2 otwory wiertnicze nie rurowane do głębokości od 5,0 – 5,3 m ppt. W trakcie wierceń pobierano próby gruntu do badań makroskopowych i dokonywano obserwacji ewentualnego występowania wód gruntowych. Rzędna otworu ustalono na podstawie danych wysokościowych uwidocznionych na tym planie.

Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Walko
Jasystent

- prace kameralne

W trakcie prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną,
- przekrój geotechniczny
- objaśnienia symboli,
- niniejszą część tekstową.

III. POŁOŻENIE I RZĘZBA TERENU

Teren przeprowadzonych badań położony jest w miejscowości Tczew przy ulicy Parkowej na działce nr 547/2 i stanowi teren przylegający do boiska sportowego należącego do Zespołu Szkół Technicznych.

Powierzchnia terenu jest prawie płaska i pozioma i położona na rzędnej $H =$ ok. 21,0 m npm.

Pod względem morfologicznym teren badań stanowi fragment wysoczyzny polodowcowej wchodzącej w skład Pojezierza Kaszubskiego.

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I STOSUNKI WODNE

W wyniku przeprowadzonych badań w podłożu, że pod warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości od 1,1 m do 2,3 m, występuje do głębokości 4,8 – 5,0 m ppt warstwa spoistych, lodowcowych glin piaszczystych w stanie twardo plastycznym, a poniżej do głębokości odwiertu nr (5,3 m) występują wodno-lodowcowe piaski pylaste w stanie zagęszczonym.

W okresie wierceń do głębokości odwiertu, nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Rodzaj oraz stan gruntów pokazano na schematycznym przekroju geotechnicznym.

V. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA

Występujące w podłożu grunty różnią się litologią i własnościami fizyko-mechanicznymi. Z uwagi na zakres zlecenia w podłożu wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Z podziału wyłączono warstwę nasypów niekontrolowanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Emilia
Wąkrowa
rysant

Nasypy niekontrolowane

o miąższości od 1,7m do 2,3m złożone są z z piasków gliniastych gliny piaszczystej z domieszką żwiru i otoczków oraz gleby i lokalnie żuźla i okruchów cegły. Gruty spoiste budujące nasypy są w stanie twardo plastycznym i są one wysadzinowe oraz mało chłonne i mało nasiąkliwe.

Warstwa I

zawiera wilgotne piaski pylaste w stanie zagęszczonym, dla których ustalono charakterystyczny stopień zagęszczenia $ID=0,7$.

Warstwa II

obejmuje wilgotne gliny piaszczyste z domieszką żwiru i otoczków w stanie twardo plastycznym, dla których ustalono charakterystyczny stopień plastyczności $IL=0,2$.

Grunty warstwy II są mało chłonne i mało nasiąkliwe. Natomiast grunty warstwy I są chłonne i nasiąkliwe.

VI. WNIOSKI

1. Na podstawie przeprowadzonych badań można stwierdzić, że w podłożu, pod warstwą nasypów występują grunty nośna zaliczone do I i II warstwy geotechnicznej.
2. Do głębokości 4,8 m ppt występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne dla posadowienia i eksploatacji studni chłonnej. Natomiast poniżej tej głębokości do głębokości odwiertu nr 1 występują piaski opisane jako warstwa I, które nadają się do rozprowadzenia wód opadowych po ich wcześniejszym oczyszczeniu, w odpowiednim separatorze, z substancji szkodliwych. Należałoby się zastanowić, czy głębokość rozpoznania warstwy piaszczystej jest wystarczająca.

GEOTECHNIKA
DZIAŁA GEOTECHNICZNE
GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE
mgr Jan Leszmań
ul. Ważyka 1, 83-110 Tczew
tel. (058) 531-10-75
NIP 593-127-77-98

Opracował

Jan Leszmań

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)

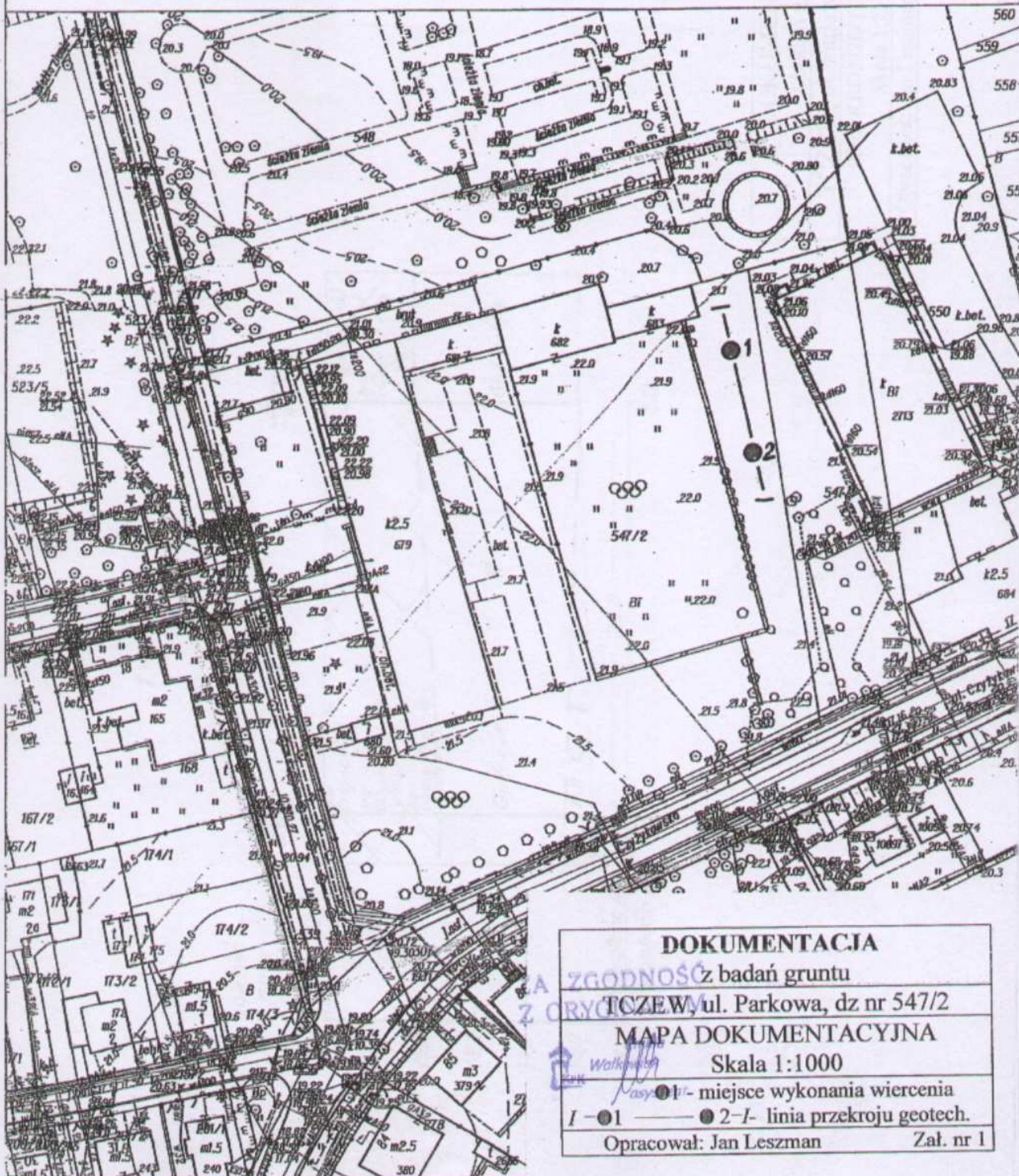
Erka
Walkowiak
Krk

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Tczew - M 221401_1
Obręb: Obręb 8 0008

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
obr. Obręb 8 0008: dz. 547/2

SKALA 1:1000

STAROSTA W TŁACZEWIE
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)



DOKUMENTACJA

ZGODNOŚĆ z badań gruntu

TCZEW, ul. Parkowa, dz nr 547/2

MAPA DOKUMENTACYJNA

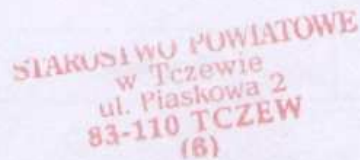
Skala 1:1000

1 - miejsce wykonania wiercenia

1 - 2 - linia przekroju geotech.

Opracował: Jan Leszman

Zał. nr 1



for patient

DOKUMENTACJA z badań gruntu	TCZEW, ul. Parkowa, dz nr 547/2
PRZEKROJ GEOTECHNICZNY	Skala 1:250/100
Opracował: Jan Leszmań	Załącznik nr 2

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

Objaśnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych i kartach dokumentacyjnych, profilach otworów oraz wykresach sondowań

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
nB(akad)	nB(akad)	Gb	D	Δ	H	T	Nim	Nimp	Kr	Gy	Wb	Pti	K	Z	Po	Zg	Pog	Pr	Ps	Pd	Pt	Pg	Tlp	Pl	Gp	G	Gja	Gpa	Gz	Gtz	Il	Il	Il	C	W
nasyp budowlany (i jego skład)	nasyp nie odpowiadający wymaganiom budowlanym	gleba	drewno	muszle	próchnica	torf	namul	namul piaszczysty	kretda jeziorna	gytia	węgiel brunatny	piasek próchniczny	kamień	zwir	pospółka	zwir gliniasty	pospółka gliniasta	piasek drobny	piasek średni	piasek drobny	piasek pylisty	piasek gliniasty	pył piaszczysty	pył	glinia piaszczysta	glinia	glinia pylista	glinia piaszczysta zwięzła	glinia zwięzła	glinia pylista zwięzła	il piaszczysty	il	il pylisty	gruz ceglany	wępień

(+)	domieszki
//	przewarstwienia
Li	charakterystyczne wartości stopnia plastyczności gruntów
Lp	charakterystyczne wartości stopnia zagęszczenia
---	przypuszczalna granica załamania nasypów
---	linia podziału technicznego podłoża
x	próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu NU
*	próbka gruntu o naturalnej wilgotności NW
□	próbka gruntu o nienaruszonej strukturze NNS
Δ	próbka wody
N-S	kierunek przekroju
A-B	rzut przekroju bud. na przekrój z ilością kond. A-rzut bezpośredni B-rzut pośredni
1	nr otworu wiertniczego
28,10	średnica otworu

zwierciadło wody gruntowej wyinterpretowanie między otworami na podstawie obserwacji z okresu wiercenia

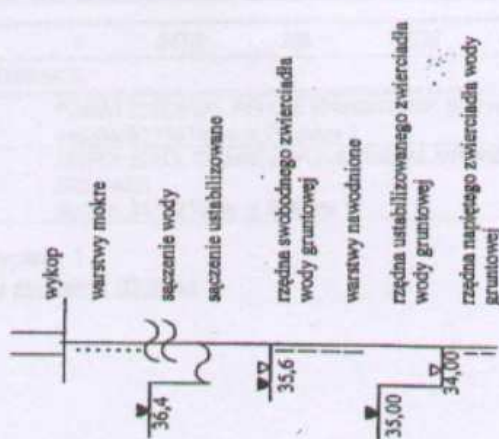
— I poziom
- - II poziom

UWAGA! 1. n (skład nasypu bez podawania geotechnicznej oceny - brak kryteriów

2. Symbol H (humus) przy gruntach od nr 15 do poz. 34 oznacza grunty próchniczne.
np.: PdH - piasek drobny próchniczny.

3. Symbol Bw oznacza grunty buroweglowe.
np.: ITBw - pył buroweglowy.

Wykres sondowania sondy



Stan gruntu:	Wilgotność:
luźny	su suchy
azg średniozagęszczony	mw mało wilgotny
zg zagęszczony	w wilgotny
zw zwarty	m mokry
pzw półzwarty	nw nawodniony
tpl twar doplastyczny	
pl plastyczny	
mpl miękko plastyczny	
pl płynny	

STARSZY WYKONAWCA
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Emil
Walkowiak
dys.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie

Powiat: tczewski

Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07.04.2011 13:16:26

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Obręb 8 [Nr 0008]	4	547/2	266	1.0236	Bi	1.0236	KW 7035 (SR w Tczewie)	ul. Parkowa 1
Identyfikator: 221401_1.0008.547/2								
1/1 właściciel	POWIAT TCZEWSKI REGON: 191686472 NIP: 5932140707 siedziba: 83-110 Tczew ul. Piaskowa 2							
1/1 zarządca trwały	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH IM. KMDRA ANTONIEGO GARNUSZEWSKIEGO Z SIEDZIBĄ W TCZEWIE REGON: 191887561 NIP: 5932424221 siedziba: 83-110 Tczew ul. Parkowa 1							

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 1.0236 ha

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
ruchliwej ewidencji gruntów i budynków wydany
Zespołem Szkół Technicznych, nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księgach wieczystych.

DIREKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Joanna Wysocka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)



Emilia
Walkowiak
dyktant

Województwo: pomorskie

Powiat: tczewski

Jednostka ewidencyjna: Tczew - M 221401_1

Obręb: Obręb 8 0008

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piaskowa 2, 83-110 TCZEW

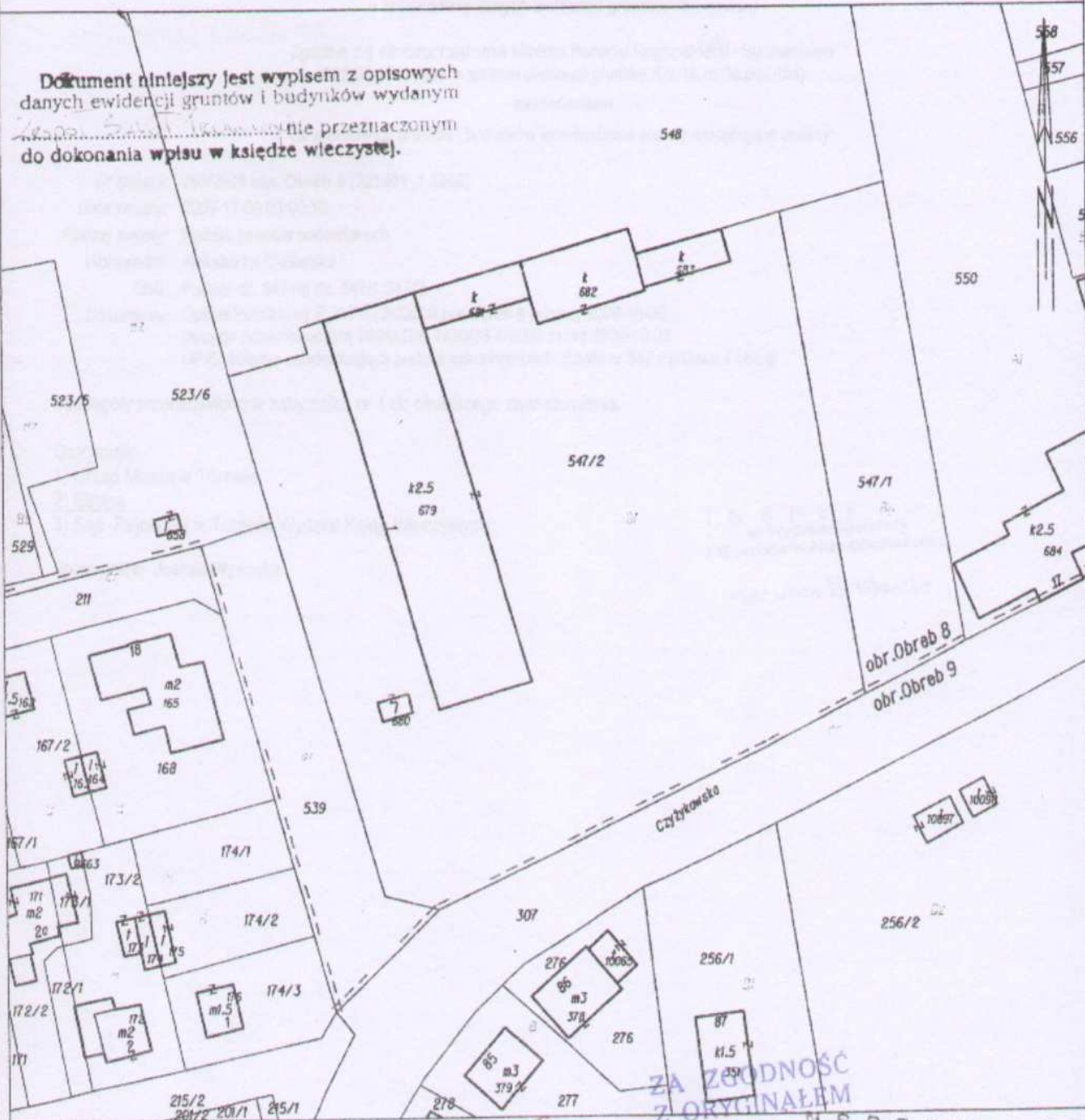
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Obręb 8 0008: dz. 547/2

I.dz.GG-GE.947.2011.JW

Document niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków wydanym
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



Tczew dn. 2011-04-07
Sporządził: Joanna Wysocka

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Joanna Wysocka



Walkowiński
system

Nr kancelaryjny: 7430-14837/09

Zespół Szkół Technicznych
w Tczewie

Wpł. dn. 30.11.2009

Nr

Tczew dn. 13.11.2009

ZAWIADOMIENIE

o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków

Zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. nr 38 poz.454)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany: 265/2009 obr. Obreb 8 [221401_1.0008]

Data zmiany: 2009-11-06 08:09:10

Rodzaj zmiany: Podział terenów budowlanych

Wprowadził: Aleksandra Ciesielska

Opis: Podział dz. 547 na dz. 547/1, 547/2;

Dokumenty: Operat Pomiarowy E.317-1724/2009 obr.Obreb 8 przyjęty 2009-10-06

Decyzja Administracyjna WGM.GIII-7430/33-4/2009 z dnia 2009-10-08

OPIS: decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości - działki nr 547 Parkowa 1 obr. 8

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1) Urząd Miasta w Tczewie

2) Strona

3) Sąd Rejonowy w Tczewie Wydział Ksiąg Wieczystych

Sporządził(a): Joanna Wysocka

INSPEKCJA
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Joanna Wysocka

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Wzrost

asystent

Województwo: pomorskie
 Powiat: tczewski
 Jednostka ewidencyjna: Tczew - M
 Obręb ewidencyjny: Obręb 8 [221401_1.0008]
 Nr zmiany: 265/2009 Obręb 8

WYKAZ ZMIAN w danych ewidencji gruntów i budynków

Jednostka rejestrowa: G-266 obr. Obręb 8

Władający:

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
--------------------------	-----------------------------------

Bez zmian: 2

1/1 właściciel	POWIAT TCZEWSKI REGON: 191686472 NIP: 5932140707 siedziba: 83-110 Tczew ul. Jarosława Dąbrowskiego 18
1/1 zarządca trwały	ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH IM. KMDRA ANTONIEGO GARNUSZEWSKIEGO Z SIEDZIBĄ W TCZEWIE REGON: 191887561 NIP: 5932424221 siedziba: 83-110 Tczew ul. Parkowa 1

Działki:

Arkusz	Nr działki	Położenie	Pow [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	

Wykreślono: 1

4	547	ul. Parkowa 1	1.1982	Bz	1.1982	KW 7035 (SR w Tczewie)
Razem:			1.1982			

Dopisano: 2

4	547/1	ul. Czyżykowska	0.1746	Bp	0.1746	KW 7035 (SR w Tczewie)
4	547/2	ul. Parkowa 1	1.0236	Bi	1.0236	KW 7035 (SR w Tczewie)
Razem:			1.1982			

Budynki:

Nr ewidenc.	Działka	Funkcja	Kondygn. pod. / nad.	Pow. zab. [m ²]	Nr KW	Adres
-------------	---------	---------	-------------------------	--------------------------------	-------	-------

Wykreślono: 5

679	547	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 2,5	1312	-	ul. Parkowa 1
Konstr. ścian zewn.: mur						
680	547	inne niemieszkalne	- / 1	21	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						
681	547	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 1	139	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						
682	547	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 1	248	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						
683	547	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 1	106	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						

Dopisano: 5

679	547/2	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 2,5	1312	-	ul. Parkowa 1
Konstr. ścian zewn.: mur						
680	547/2	inne niemieszkalne	- / 1	21	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						
681	547/2	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 1	139	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						
682	547/2	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 1	248	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Eryk
Walkowiak
Asystent

683	547/2	oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	- / 1	106	-	-
Konstr. ścian zewn.: mur						

Zestawienie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych

Użytek lub klasa	Opis użytku / klasy	Powierzchnia przed zmianą [ha]			Powierzchnia po zmianie [ha]		
		dokł. do ara	dokł. do m ²	razem	dokł. do ara	dokł. do m ²	razem
Bi	Inne tereny zabudowane	-	-	-	-	1.0236	1.0236
Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane	-	-	-	-	0.1746	0.1746
Bz	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-	1.1982	1.1982	-	-	-
Razem:		0.00	1.1982	1.1982	0.00	1.1982	1.1982

zagospodarowania
terenu działki

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Joanna Wysocka

Urząd Gminy i Miasta Tczew
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEŃ
(8)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



mgr Ewelina Walkowiak
asystent

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 347/3,

Tczew, ul. Parkowa 1

1. Dane ogólne

Zespół Szkół Technicznych

Projekt zagospodarowania terenu działki

Właściciel działki nr 347/3 zlokalizowanej jest w Tczewie przy ul. Parkowej 1. Działka jest obecnie zabudowana budynkami szkolnymi i innymi budynkami przeznaczonymi na potrzeby szkoły. W planie terenu działki z drogi nr 307-1000000, jest zjazd.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany ma jest przystosowana do zabudowy zabudowy i nie podlega zabudowie na podstawie uchwały decyzji o warunkach zabudowy. W pobliżu działki nie ma żadnych innych obiektów zabudowy.

Działka jest przy ulicy Parkowej, więc wpływ działalności gospodarczej nie występuje.

2. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowany obiekt jest budowlą drogi budowlanej dla Zespołu Szkół Technicznych. Położony jest na terenie zabudowanym i w pobliżu zabudowy istniejącej. Działka jest przy ulicy Parkowej z terenu zabudowy. Od strony wschodniej graniczy z budynkami szkoły, natomiast od strony zachodniej z zabudową przyległą do drogi.

Na terenie działki, poza drzewami i krzewami, w sposób naturalny nie występują żadne obiekty.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany jest położona w miejscu zabudowanym i nie podlega zabudowie na podstawie uchwały decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany obiekt jest budowlą drogi budowlanej dla Zespołu Szkół Technicznych. Położony jest na terenie zabudowanym i w pobliżu zabudowy istniejącej.

PROJEKTOWANIE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(6)

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 547/2,
Tczew, ul. Parkowa 1

1. Dane ogólne:

Dane inwestora: **Zespół Szkół Technicznych**
im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego
ul. Parkowa 1, 83-110 Tczew

Adres inwestycji: **Tczew, ul. Parkowa 1, dz nr 547/2**

2. Charakterystyka działki:

Działka nr 547/2 zlokalizowana jest w Tczewie, przy ul. Parkowej 1. Właścicielem działki jest Powiat Tczewski, natomiast zarządcą trwałym Zespół Szkół Technicznych im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego z siedzibą w Tczewie. Teren działki jest obecnie zabudowany budynkiem szkoły i innymi budynkami przeznaczonymi na potrzeby szkoły. Wjazd na teren działki z drogi – dz. nr 307 – istniejący, bez zmian.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy. W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

Działka leży poza strefą górniczą, więc wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi pożarowej dla Zespołu Szkół Technicznych. Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest w południowo - wschodniej części miasta. Działka od strony północnej graniczy z terenami zielonymi. Od strony wschodniej graniczy z budynkiem innej szkoły, natomiast od strony południowej i zachodniej przylega do drogi.

Na terenie działki rosną drzewa i krzewy w sposób niekolidujący z projektowaną drogą.

Działka, na której projektowane są obiekty budowlane jest położona w strefie konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otaczającej zabudowy i zieleni.

STANISŁAW POWI
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)

Projektowana inwestycja będzie harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska ani osób trzecich.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa ujemnie na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie powodowało pogorszenia warunków użytkowania terenów i zabudowy sąsiedniej.

4. Parametry zabudowy:

Zamierzeniem inwestora jest budowa drogi pożarowej.

• pow. zabudowy budynku szkoły	-	1312,00	m ²
• pow. zabudowy pozostałych budynków na działce	-	514,00	m ²
• łączna powierzchnia zabudowy	-	1826,00	m ²
• pow. utwardzenia	-	2040,79	m ²
• pow. biologicznie czynna	-	6369,21	m ²
• pow. działki	-	10236,00	m ²

Powierzchnia zabudowy stanowi 17,84 % powierzchni działki

liczona $1826,00 \times 100 / 10236,00$.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 62,22 % powierzchni działki

liczona $10236,00 - (1826,00 + 2040,79) \times 100 / 10236,00$.

Powierzchnia utwardzeń stanowi 19,94 % powierzchni działki

liczona $2040,79 \times 100 / 10236,00$.

5. Infrastruktura techniczna:

Zaopatrzenie w media z istniejących na tym terenie sieci, z istniejących przyłączy.

Lokalizacja obiektu, ukształtowanie terenu działki oraz warunki geotechniczne zapewniają spływ wód opadowych na teren Inwestora nie ma więc zagrożenia zalewania działek sąsiednich.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

6.1 Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywanych robót nawierzchniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:

- wytyczenie geodezyjne
- roboty rozbiórkowe krawężników, roboty przygotowawcze
- roboty ziemne pod koryto nawierzchni, chodnika i zjazdów, formowanie i plantowanie poboczy
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych
- wykonanie warstwy podsypki z piasku
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa
- wykonanie nawierzchni z kostki „Polbruk”

6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- istniejąca droga
- istniejący chodnik

6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W miejscu prowadzenia robót nie występują urządzenia podziemne powyżej rzędnej prac ziemnych mogące stwarzać zagrożenia.

6.4 Przewidywane zagrożenia

<u>Rodzaj zagrożenia</u>	<u>Miejsce występowania</u>
• porażenie prądem elektrycznym	elektronarzędzia, kable, gniazda
• uszkodzenie ciała przez ostre i wystające materiały, narzędzia, części maszyn w ruchu	piły, betoniarki, walce, zagęszczarki

6.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu i szkoleń

- szkolenie wstępne, po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP
 - instruktaż stanowiskowy, przed przystąpieniem do pracy na terenie budowy – kierownik budowy lub osoba upoważniona
 - szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
 - szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych raz w roku
 - szkolenie z zakresu prawa budowlanego – przed wejściem na budowę
- Świadectwa odbycia szkoleń powinny znajdować się w aktach osobowych każdego pracownika, lub dzienniku szkoleń BHP na budowie.

6.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.
- Oznakowanie i zabezpieczenie robót należy wykonać zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, który należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 roku(Dz.U. Z dnia 23.12.2003 r.)
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w miejscach kolizji z budowanym zjazdem rurami osłonowymi typu AROT.
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie.
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „ Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie.
- Prowadzenia robót przez przynajmniej dwóch pracowników – asekuracja.
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Wszelkie materiały budowlane stosowane w budowie muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do używania w budownictwie.

Projektowany obiekt nie spełnia warunków zawartych w art. 21 a ust. 1A, zatem kierownik budowy nie musi sporządzać planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem.

8. Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Projektował:

mgr inż. Ryszard M. Kościński

1. MOSTY POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEŃ
(8)

Ryszard M. Kościński

Projekt zagospodarowania terenu

działki nr 547/2,

Tezew, ul. Parkowa 1

inwestor Zespół Szkół Technicznych

RZECZOZNAWCA
dr. hab. inż. Witold Górczewski
ul. Parkowa 1, 20-033
tel. 12 345 67 89
e-mail: w.gorczewski@wp.pl

Załącznik nr 1
Załącznik nr 1 do projektu zagospodarowania terenu
Załącznik nr 1 do projektu zagospodarowania terenu
Załącznik nr 1 do projektu zagospodarowania terenu

Nowoprojektowana droga podziemna
Budynki szkoły
Budynki przeznaczane na potrzeby szkoły
Iskierzenie utworzenia
Zieleń

OBIEKT: Projekt zagospodarowania terenu działki
LOKALIZACJA: Tezew, ul. Parkowa 1, dz. nr 547/2

INWESTOR: Zespół Szkół Technicznych

TYTUŁ: Plan zagospodarowania

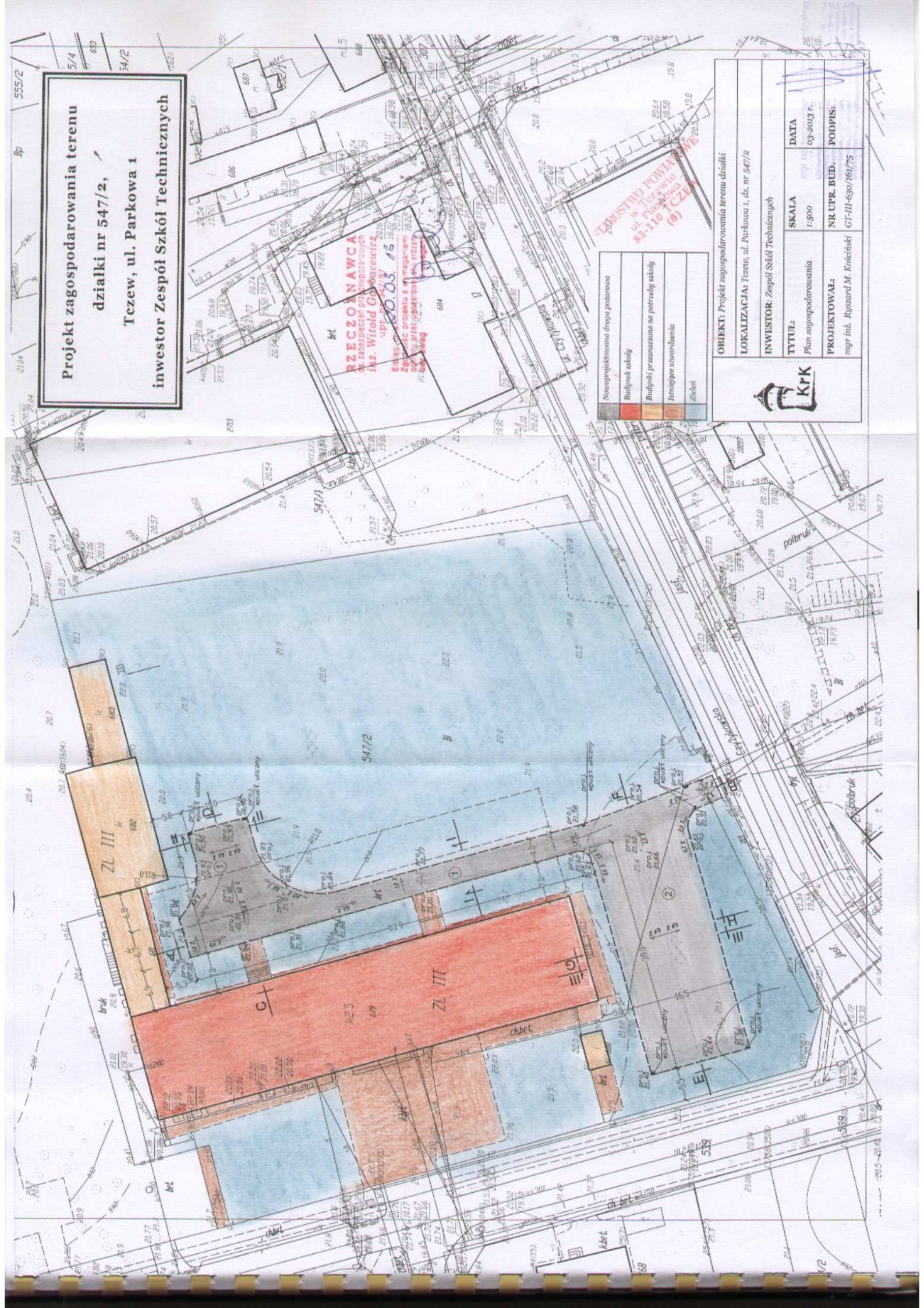
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard M. Kosciński

SKALA: 1:500

DATA: 03-2013 r.

NR UPR. BUD.

PODPIS:



do projektu drogi pożarowej. Tczew, ul. Piaskowa 2

1. Dane ogólne

Nazwa inwestycji

Zaplanowana Droga Pożarowa

Adres inwestycji

Projekt

drogi pożarowej

Projekt drogi pożarowej jest opracowany zgodnie z wymogami i przepisami technicznymi i technicznymi warunkami technicznymi dla drogi pożarowej. Wymogi te są zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15.12.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich wyznaczniki.

Droga, na której projektowana jest droga pożarowa, jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową. Droga, na której projektowana jest droga pożarowa, jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

Droga, na której projektowana jest droga pożarowa, jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

1. Parametry

Projektowana droga jest drogą publiczną. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

Projektowana droga jest drogą publiczną. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

Projektowana droga jest drogą publiczną. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

Projektowana droga jest drogą publiczną. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

Projektowana droga jest drogą publiczną. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową. Droga jest drogą publiczną, która jest wpisana do rejestru województwa i jest drogą krajową.

Projektowana droga jest drogą publiczną.

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW

OPIS TECHNICZNY

do projektu drogi pożarowej, Tczew, ul. Parkowa 1

1. Dane ogólne:

Dane inwestora: **Zespół Szkół Technicznych**
im. kmdra Antoniego Garnuszeńskiego
ul. Parkowa 1, 83-110 Tczew

Adres inwestycji: **Tczew, ul. Parkowa 1, dz nr 547/2**

2. Charakterystyka działki:

Działka nr 547/2 zlokalizowana jest w Tczewie, przy ul. Parkowej 1. Właścicielem działki jest Powiat Tczewski, natomiast zarządcą trwałym Inwestor.

Teren działki jest obecnie zabudowany budynkiem szkoły i innymi budynkami przeznaczonymi na potrzeby szkoły. Wjazd na teren działki z drogi – dz. nr 307 – istniejący, bez zmian.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy. W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

Działka leży poza strefą górniczą, więc wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

3. Parametry:

Projektowaną budowę stanowi droga pożarowa. Przed przystąpieniem do budowy drogi w pierwszej kolejności należy rozebrać istniejące utwardzenie, kolidujące z projektowaną drogą. Gruz z rozbiórki odwieźć na wysypisko poza plac budowy.

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otaczającej zabudowy i zieleni.

Projektowana inwestycja będzie harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska ani osób trzecich.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa ujemnie na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie powodowało pogorszenia warunków użytkowania terenów i zabudowy sąsiedniej.

STANOWISKO
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW

Parametry drogi pożarowej

- ♦ szerokość drogi - 90,00 m
- ♦ długość drogi - 4,00 m
- ♦ powierzchnia nowoprojektowej drogi - 1242,79 m²

4. Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane:

Konstrukcję nawierzchni drogi zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. nr 43 poz. 430 z dnia 02.03.1999 r. załącznik nr 5.

① Przyjęto wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm. Pod nawierzchnię projektuje się wykonać dwuwarstwową podbudowę z kruszywa łamanego niesortowanego – warstwa górna gr. 15 cm z kruszywa o ϕ 0-31,5 mm, a warstwa dolna gr. 20 cm z kruszywa o ϕ 0-63 mm. Ponadto pod budowę projektuje się wykonać warstwę odcinającą z piasku gr. 10 cm. Ograniczenie nawierzchni przewiduje się krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30 cm układanym na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej 10x27 cm z oporem 10x15 cm z betonu B-15 w ilości 0,042 m²/m. Krawężnik projektuje się ułożyć jako wyniesiony o H=5 cm.

② Przyjęto wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm. Pod nawierzchnię projektuje się wykonać jednowarstwową podbudowę z kruszywa łamanego niesortowanego – warstwa górna gr. 15 cm z kruszywa o ϕ 0-31,5 mm. Ponadto pod budowę projektuje się wykonać warstwę odcinającą z piasku gr. 10 cm. Ograniczenie nawierzchni przewiduje się krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30 cm układanym na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej 10x27 cm z oporem 10x15 cm z betonu B-15 w ilości 0,042 m²/m. Krawężnik projektuje się ułożyć jako wyniesiony o H=5 cm.

W uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków Miasta Tczewa zastosować kostkę brukową w kolorze szarym.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)

5. Odwodnienie:

Wody opadowe z nawierzchni drogi i placu poprzez projektowane spadki podłużne i poprzeczne zostaną sprowadzone do projektowanych wpustów ulicznych ujętych odrębnym opracowaniem projektowym wod. - kan.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

6.1 Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywanych robót nawierzchniowych.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:

- wytyczenie geodezyjne
- roboty rozbiórkowe krawężników, roboty przygotowawcze
- roboty ziemne pod koryto nawierzchni, chodnika i zjazdów, formowanie i plantowanie poboczy
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych
- wykonanie warstwy podsypki z piasku
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa
- wykonanie nawierzchni z kostki „Polbruk”

6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- istniejąca droga
- istniejący chodnik

6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W miejscu prowadzenia robót nie występują urządzenia podziemne powyżej rzędnej prac ziemnych mogące stwarzać zagrożenia.

6.4 Przewidywane zagrożenia

<u>Rodzaj zagrożenia</u>	<u>Miejsce występowania</u>
• porażenie prądem elektrycznym	elektronarzędzia, kable, gniazda
• uszkodzenie ciała przez ostre i wystające materiały, narzędzia, części maszyn w ruchu	piły, betoniarki, walce, zagęszczarki

6.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu i szkoleń

- szkolenie wstępne, po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP
 - instruktaż stanowiskowy, przed przystąpieniem do pracy na terenie budowy – kierownik budowy lub osoba upoważniona
 - szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
 - szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych raz w roku
 - szkolenie z zakresu prawa budowlanego – przed wejściem na budowę
- Świadectwa odbycia szkoleń powinny znajdować się w aktach osobowych każdego pracownika, lub dzienniku szkoleń BHP na budowie.

6.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.
- Oznakowanie i zabezpieczenie robót należy wykonać zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, który należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 roku (Dz.U. Z dnia 23.12.2003 r.)
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w miejscach kolizji z budowanym zjazdem rurami osłonowymi typu AROT.
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie.
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie.
- Prowadzenia robót przez przynajmniej dwóch pracowników – asekuracja.
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Wszelkie materiały budowlane stosowane w budowie muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do używania w budownictwie.

Projektowany obiekt nie spełnia warunków zawartych w art. 21 a ust. 1A, zatem kierownik budowy nie musi sporządzać planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Projektował:

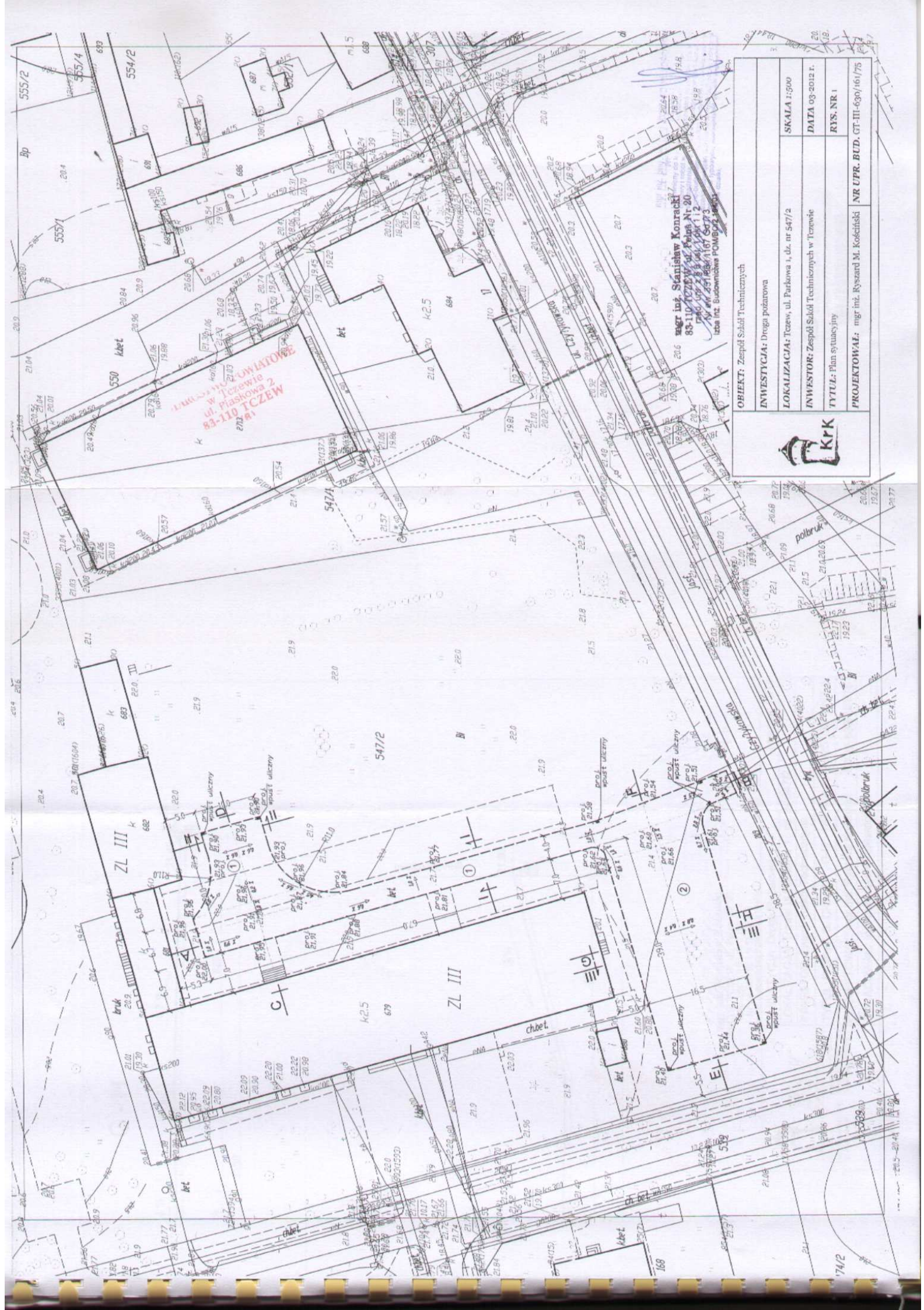
mgr inż. Ryszard M. Kościński

mgr inż. budownictwa RYSZARD M. KOŚCIŃSKI
Nr GT-III-030/161/75
Uprawniony do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót w zakresie wszelkich budynków i budowli;
sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstruk-
cyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli; sporzą-
dzania rozwiązań architektonicznych i budowlanych; sporzą-
dzania projektów typowych, sporządzanie planów zagospodaro-
wania działki.

Sprawdził:

mgr inż. Stanisław Konracki
83-110 TCZEW, ul. Polna Nr 20
rząd. upr. z § 8 ust. 1 pkt 1 i 2
Nr ew. 351/68 i 1167 Gd/73
Izba Inż. Budownictwa POM/BO/2 194/01

STANISŁAW KONRACKI
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(8)



mgr inż. Stanisław Konradki
83-110 TCZEŃ, ul. Piłsudskiego 2
tel. 23 112 11 12
fax 23 112 11 13
ul. Budowlana 116/117 G-73
ul. Budowlana 116/117 G-73

OBJEKT: Zespół Szkół Technicznych	
INWESTYCJA: Droga pożarowa	SKALA 1:500
LOKALIZACJA: Tczew, ul. Parkowa 1, dz. nr 547/2	DATA 03-2012 r.
INWESTOR: Zespół Szkół Technicznych w Tczewie	RYS. NR 1
TYTUŁ: Plan sytuacyjny	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard M. Kościński
NR UPR. BUD. GT-III-630/161/75	



